



# UNIVERSITATEA DIN BACĂU

## CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN BACĂU COD: I-SS-01

### INSTRUCȚIUNE

RECTOR

PROF.UNIV.DR. ING. VALENTIN NEDEFF

|                                         | Prenumele și numele                    | Semnătura |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| Reprezentantul Managementului Calității | Conf.Dr.Ing. Bogdan Ctin.<br>Măcărescu |           |
| Elaborat                                | Ing. Camelia Simion                    |           |
| Avizat                                  | Ing. Ioan-Ciprian Drugă                |           |

EDIȚIA: 1

REVIZIA: 0 1 2 3 4 5

EXEMPLAR NR.:

Intră în vigoare începând cu data de: 15 07 2009

**PREZENTA DOCUMENTAȚIE ESTE PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII DIN BACĂU**  
MODIFICAREA, MULTIPLICAREA SAU DIFUZAREA ACESTEIA FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A EMITENTULUI  
ESTE INTERZISĂ, CONFORM LEGII 8/1996  
- Document controlat -

|                                                                                   |                                                        |  |                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------|
|  | <b>INSTRUCȚIUNE</b>                                    |  | Cod document<br>I-SS-01 |               |
|                                                                                   | <b>CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br/>BACĂU</b> |  | Pag./Total pag.         | 2/6           |
|                                                                                   |                                                        |  | Data                    | 15 07 2009    |
|                                                                                   |                                                        |  | Ediție/Revizie          | 1/0 1 2 3 4 5 |

## 1. SCOP

Stabilirea metodologiei privind cazarea studenților Universității din Bacău în căminele proprii.

## 2. DOMENIU DE APLICARE

Instrucțiunea se aplică în cadrul Universității din Bacău, la repartizarea locurilor de cazare și la cazarea studenților, masteranzilor și a doctoranzilor în campusurile studențești Calea Mărășești, Spiru Haret și Violetelor.

## 3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- Legea nr. 341/2004 modificată și completată de Legea 347/2006 și Ordonanțele de Urgență ale Guvernului nr. 1, 6 și 203/2008, a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987.
- Legea 62/2009 aprobă cu modificări și completări OUG nr. 61/2008, privind implementarea principiului egalității de tratament între femei și bărbați în ceea ce privește accesul la bunuri și servicii și furnizarea de bunuri și servicii.
- Procesul de selecție a candidaților, cod PO 07.03.
- Codul de etică universitară a Universității din Bacău.
- Regulamentul de cazare în căminele studențești.

## 4. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII

**4.1.** Principiul fundamental de acordare a dreptului de cazare este performanța în activitatea academică a studenților.

Excepțiile de la acest principiu sunt:

- a) abaterea gravă de la normele și regulamentele de ordine interioară a căminelor, care a determinat evacuarea studentului din cămin;
- b) situațiile în care există dovezi clare de: distrugere intenționată a bunurilor căminului, neîntreținerea și neglijarea camerei care prejudiciază confortul celorlalți ocupanți ai palierului sau căminului.

**4.2.** Acordarea dreptului de cazare se realizează de către Comisia de cazare a fiecărei facultăți, în baza Regulamentului de Cazare în căminele studențești ale Universității din Bacău.

Comisia DE CAZARE este formată din:

- Prodecanul cu probleme studențești;
- Administratorul-șef de facultate;
- Reprezentantul studenților în consiliul facultății.

**4.3.** Componența Comisiei de cazare a fiecărei facultăți este aprobată de Consiliul profesoral al acesteia ori de câte ori apar modificări.

**4.4.** Dreptul de cazare se acordă studenților fără taxă, înmatriculați la zi, care nu au domiciliul stabil în municipiul Bacău.

**4.5.** Criteriul principal în acordarea dreptului de cazare este media anuală obținută în anul universitar anterior. Pentru studenții înmatriculați în anul I se va lua în considerare media obținută la admitere. Excepțiile de la acest criteriu sunt cele prezentate la pct. 4.1. a) și b). Pentru studenții anilor mai mari, care îndeplinesc aceleași condiții privind media, se vor aplica următoarele criterii de departajare:

|                                                                                   |                                                        |  |                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
|  | <b>INSTRUCȚIUNE</b>                                    |  | Cod document<br>I-SS-01 |                |
|                                                                                   | <b>CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br/>BACĂU</b> |  | Pag./Total pag.         | 3/6            |
|                                                                                   |                                                        |  | Data                    | 15 07 2009     |
|                                                                                   |                                                        |  | Ediție/Revizie          | 1/ 0 1 2 3 4 5 |

- a) îndeplinirea constantă a sarcinilor financiare în anul universitar precedent;
- b) menținerea aspectului îngrijit și conservarea bunurilor camerei în anul universitar precedent;
- c) respectarea regulamentului de organizare și funcționare a căminului.

**4.6.** Alte priorități luate în considerare pentru cazare sunt:

- A) studenții orfani de ambii părinți,
- B) studenții proveniți din casele de copii sau plasament familial.

Prioritățile de la pct. A) și B) se iau în considerare dacă studenții au îndeplinit minimul de obligații de studii în anul universitar precedent, respectiv, obținerea a cel puțin 150 de puncte.

**4.7.** Studenții bursieri ai statului român, cu excepția celor înmatriculați în anul I, primesc dreptul de cazare în conformitate cu aceleași principii stabilite pentru studenții cetățeni români.

**4.8.** Studenții care au dreptul la cazare, plecați la studiu în cadrul programelor Erasmus – Socrates în primul semestru al anului universitar, vor fi cazați la întoarcerea de la studii.

**4.9.** Studenții debitori pot fi cazați, în limita locurilor disponibile, doar după ce fac dovada achitării debitelor.

**4.10.** Studenții familiști pot fi cazați în limita locurilor disponibile, prioritate având familiile în care ambii soți sunt studenți la Universitatea din Bacău.

**4.11.** În limita locurilor disponibile, comisiile de cazare ale facultăților pot caza și cadre didactice care nu au domiciliul stabil în municipiul Bacău.

**4.12.** În limita a maxim 10 % din locurile alocate, comisiile de cazare ale facultăților pot acorda drept de cazare și următoarelor categorii:

- a) studenților care beneficiază de prevederile art. 10, lit. r) din Legea nr. 42/1990, republicată, în baza Certificatului eliberat de comisia pentru aplicarea acestei legi, care atestă calitatea lor ori a unuia dintre părinți de “Luptători pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989” sau de „Erou-martir” cu una dintre mențiunile: rănit, reținut, rănit și reținut, remarcat pentru fapte deosebite, însoțit de brevet semnat de Președintele României;
- b) studenților care sunt bolnavi TBC stabili (în evidența unităților medicale), suferă de diabet, boli maligne, sindromuri de malabsorbție grave, insuficiență renală cronică, astm bronșic, epilepsie, cardiopatii congenitale, hepatită cronică, glaucom, miopie gravă, boli imunologice, sunt infectați cu virusul HIV sau sunt bolnavi SIDA, spondilită anchilozantă sau reumatism articular, numai cu recomandare de la medicul specialist că poate locui în colectivități și cu avizul medicului de la Dispensarul Studentesc sau alte cazuri analizate de către Comisia de cazare.

**4.13.** Studenții menționați la pct. 4.12. pot obține dreptul de cazare dacă au acumulat 150 de puncte în anul universitar anterior.

**4.14.** Cazarea studenților în cămine se va face conform următoarelor criterii:

- a) locurile de cazare vor fi repartizate către facultăți, proporțional cu numărul de studenți bugetați înmatriculați la zi;
- b) același criteriu se va utiliza și pentru repartizarea la facultăți a locurilor de cazare pe specializări și ani de studii;
- c) facultățile vor putea atribui dreptul de cazare studenților care nu au domiciliul stabil în municipiul Bacău în ordinea strictă a mediilor, în limita locurilor repartizate.

**4.15.** Locurile rămase neocupate la 1 Octombrie vor fi repartizate studenților care nu au obținut cazare în prima etapă a repartițiilor, în ordinea mediilor, până la ocuparea acestora.

**4.16.** Studenții care se retrag din cămin înainte de expirarea termenului contractual, cu excepția cazurilor justificate (renunțare la studii, plecări în străinătate, îmbolnăviri), vor fi cazați în anul

|                                                                                   |                                                        |  |                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------|
|  | <b>INSTRUCȚIUNE</b>                                    |  | Cod document<br>I-SS-01 |               |
|                                                                                   | <b>CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br/>BACĂU</b> |  | Pag./Total pag.         | 4/6           |
|                                                                                   |                                                        |  | Data                    | 15 07 2009    |
|                                                                                   |                                                        |  | Ediție/Revizie          | 1/0 1 2 3 4 5 |

universitar următor în limita locurilor disponibile. Retragera din cămin se face pe bază de cerere aprobată de prorectorul cu programe de învățământ și activități studentești.

**4.17.** Studenții care înstrăinează locul de cazare repartizat de către Comisia de cazare a facultății, nu vor mai primi cazare pe toată perioada studiilor universitare.

**4.18.** Cazarea în cămin se face anual, la începutul fiecărui an universitar, pe baza Cererii de cazare depusă în termenii solicitați de Serviciul social.

**4.19.** Repartizarea locurilor de cazare pe facultăți se face de către o Comisie centrală de cazare din care fac parte: prorectorul cu programe de învățământ și activități studentești, șeful Serviciului social, administratorii șefi de facultăți și un reprezentant al studenților în Senatul universității.

**4.20.** Repartizarea locurilor se face proporțional cu numărul de studenți fără taxă înmatriculați la zi. Familiile de studenți vor depune cererea de cazare pentru facultatea la care soțul este student.

**4.21.** Comisiile de cazare pe facultate vor folosi același principiu la repartizarea locurilor de cazare pe specializări și ani de studii.

**4.22.** Serviciul social primește de la studenți cererile pentru cazare cu o lună înainte de încheierea anului universitar, pentru anul universitar următor. Pentru anul I se completează cerere de cazare în momentul confirmării ocupării locului pe care a fost admis. În cazul în care studentul nu completează cerere de cazare se consideră, din oficiu, că nu are nevoie de cazare.

**4.23.** Studenții care solicită cazare pe criterii sociale (pct. 4.12) vor depune, la Serviciul social, în aceeași perioadă, dosare cu documentele justificative.

**4.24.** În aceeași perioadă, la Serviciul social, se vor depune dosarele de către studenții familisti.

**4.25.** Graficul pentru cazarea studenților este următorul, indiferent de anul universitar:

- 11 Septembrie – repartizarea locurilor de cazare către facultăți;
- 23 Septembrie – afișarea la facultăți și Serviciul social, a listelor cu studenții care au primit dreptul de cazare;
- 23-25 Septembrie (în programul de lucru) – depunerea contestațiilor;
- 25 Septembrie (ora 15<sup>00</sup>) – rezolvarea contestațiilor și afișarea listelor finale;
- 28, 29, 30 Septembrie, 01 Octombrie – completarea și semnarea contractelor de închiriere și cazarea efectivă;
- 1 Octombrie, ora 15<sup>00</sup> – anularea contractelor studenților care nu s-au cazat, prin considerarea depășirii termenului de valabilitate al acestora;
- 1 Octombrie, ora 16<sup>00</sup> – raportarea, de către Serviciul social, a locurilor rămase libere, către facultăți;
- 5 Octombrie – eliberarea contractelor de închiriere către studenții care nu au primit drept de cazare în prima etapă, în ordinea mediilor; contractele de cazare eliberate începând cu această dată sunt valabile până pe 7 Octombrie inclusiv;
- 16 Octombrie – redistribuirea locurilor rămase libere către alte facultăți;

**4.26.** Pe locul studenților plecați la studiu în cadrul programelor Erasmus-Socrates în primul semestru al anului universitar, care au obținut dreptul de cazare, se vor caza alți studenți, de la aceeași facultate, până la întoarcerea studentului.

**4.27.** Contractele de închiriere se eliberează de către facultăți, individual și personal, pe baza unui document de identitate, doar pentru studenții proprii. Fac excepție de la această regulă studenții familisti, pentru care se eliberează contractele de închiriere de către facultatea care acordă dreptul de cazare.

**4.28.** Etapele parcurse de student în vederea cazării sunt următoarele:

|                                                                                   |                                                        |  |                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
|  | <b>INSTRUCȚIUNE</b>                                    |  | Cod document<br>I-SS-01 |                |
|                                                                                   | <b>CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br/>BACĂU</b> |  | Pag./Total pag.         | 5/6            |
|                                                                                   |                                                        |  | Data                    | 15 07 2009     |
|                                                                                   |                                                        |  | Ediție/Revizie          | 1/ 0 1 2 3 4 5 |

- a) verificarea listelor nominale cu studenții care au obținut dreptul de cazare, afișate;
- b) completarea și semnarea contractului de închiriere;
- c) plata taxei de cazare la casieria Universității din Bacău;
- d) prezentarea la Serviciul social, în vederea cazării, cu următoarele documente:
  - contractul de închiriere;
  - buletinul/carta de identitate, pentru cetățenii români; pașaport pentru cetățenii străini;
  - chitanța eliberată de casierie.
- e) prezentarea la administratorul căminului cu legitimația de cămin, buletin/carte de identitate, certificat de naștere original și completarea cererii de stabilire a reședinței;
- f) primirea camerei și încheierea proceselor verbale de predare-primire.

**4.29.** Schimburile de locuri se fac între facultăți, în vederea rezolvării unor situații excepționale (ex. cazarea surorilor/fraților).

**4.30.** Schimburile de locuri între studenți, pe baza înțelegerii reciproce, se fac doar cu acordul Serviciului social și a Administratorului Șef de facultate.

**4.31.** Se interzice cedarea individuală a locului de cazare (cu sau fără recompensă materială).

**4.32.** Refuzul repartiției de cazare duce la pierderea dreptului de cazare pentru anul universitar în curs; tarifele încasate cu orice titlu nu se restituie.

**4.33.** Pentru perioada vacanței de vară, cazările în căminele studențești se fac în regim hotelier, în căminele desemnate de către Rectorat, la propunerea Serviciului social.

Pentru salariații Universității din Bacău tarifele de cazare se vor stabili prin hotărâri ale Biroului Senat, la propunerea Serviciului Social.

## 5. ÎNREGISTRĂRI

**Se verifică ediția în vigoare:**

1. Cerere de cazare (Anexa nr.1);
2. Cerere de retragere din cămin (Anexa nr.2);
3. Contract de închiriere (Anexa nr.3);
4. Proces verbal de predare-primire (Anexa nr.4)

|                                                                                   |                                                        |  |                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
|  | <b>ANEXE</b>                                           |  | Cod document<br>I-SS-01 |                |
|                                                                                   | <b>CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br/>BACĂU</b> |  | Pag./Total pag.         | 1/8            |
|                                                                                   |                                                        |  | Data                    | 15 07 2009     |
|                                                                                   |                                                        |  | Ediție/Revizie          | 1/ 0 1 2 3 4 5 |

**Anexa nr.1**

## **MODEL- CERERE CAZARE ÎN CĂMIN**

### **ANTET FACULTATE**

### **CERERE PENTRU CAZARE**

Subsemnatul(a).....CNP.....  
 student(ă) în anul ..., (cu taxă/fără taxă), specializarea.....  
 solicit cazare în cămin pe perioada anului universitar 20..../20.....

Data

Semnătura

.....

.....

Domnului Decan al Facultății/Departamentului .....

|                                                                                   |                                                        |  |                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------|
|  | <b>ANEXE</b>                                           |  | Cod document<br>I-SS-01 |               |
|                                                                                   | <b>CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br/>BACĂU</b> |  | Pag./Total pag.         | 2/8           |
|                                                                                   |                                                        |  | Data                    | 15 07 2009    |
|                                                                                   |                                                        |  | Ediție/Revizie          | 1/0 1 2 3 4 5 |

**Anexa nr.2**

## MODEL CERERE RETRAGERE DIN CĂMIN

### ANTET FACULTATE

### CERERE RETRAGERE DIN CĂMIN

Subsemnatul(a)....., CNP .....  
 student(ă) în anul ....., specializarea..... .. solicit retragerea  
 din cămin începând cu data de ..... deoarece  
 .....

Data

Semnătura

- Mențiuni privind situația administrativ–financiară a solicitantului:  
 .....  
 .....  
 .....

Șef serviciu Social

Domnului Decan al Facultății/Departamentului.....

|                                                                                   |                                                        |  |                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------|
|  | <b>ANEXE</b>                                           |  | Cod document<br>I-SS-01 |               |
|                                                                                   | <b>CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br/>BACĂU</b> |  | Pag./Total pag.         | 3/8           |
|                                                                                   |                                                        |  | Data                    | 15 07 2009    |
|                                                                                   |                                                        |  | Ediție/Revizie          | 1/0 1 2 3 4 5 |

### Anexa nr.3

MODEL CONTRACT (se caută ediția în vigoare)

## ANTET FACULTATE

### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafața locativă cu destinație de locuință

Nr.....din.....

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Universitatea din Bacău cu sediul în Bacău, Calea Mărășești nr. 157, proprietară a căminelor studențești cu destinația de locuință, în calitate de locator, reprezentată prin ....., și **student(a)** ....., fiul (fiica) lui ..... și al ....., student (ă) la facultatea ....., domeniul/specializarea ..... anul..... cu domiciliul stabil în localitatea ..... strada ..... nr. ...., Bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., nr. telefon ....., posesor al B.I./C.I. seria ....., nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., cod numeric personal ....., în calitate de locator ( chiriaș ), s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie darea în folosință pentru anul universitar ...../..... a unei suprafețe locative (loc) cu destinația de locuință în **Căminul**....., camera..... situat în strada ..... , a instalațiilor și spațiilor comune aferente precum și a inventarului prevăzut în procesele verbale de predare-primire, anexe la prezentul contract.

#### III. TERMENUL

**Art. 2** Termenul de închiriere este pentru durata anului universitar ...../..... cu excepția vacanței de iarnă (decembrie ..... – ianuarie .....). La expirarea contractului camera se predă administratorului pe bază de proces-verbal.

#### IV. TARIFUL DE CAZARE

**Art. 3** Tariful de cazare este aprobat de către Senatul Universității din Bacău în conformitate cu actele normative în vigoare, consumurile înregistrate, evoluția prețurilor și valoarea subvenției (pentru studenții subvenționați).

**Art. 4** Plata tarifului de cazare se face cu anticipație, lunar între datele de 20 și 30 ale lunii, în cuantumul aprobat.

|                                                                                   |                                                |  |                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
|  | ANEXE                                          |  | Cod document<br>I-SS-01 |                |
|                                                                                   | CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br>BACĂU |  | Pag./Total pag.         | 4/8            |
|                                                                                   |                                                |  | Data                    | 15 07 2009     |
|                                                                                   |                                                |  | Ediție/Revizie          | 1/ 0 1 2 3 4 5 |

**Art. 5** În caz de neplată a tarifului de cazare în termenul prevăzut la art. 4, locatorul va încasa majorări în cuantum de 0,5% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data de 1 a lunii pentru care trebuia să se facă plata și până la data plății/evacuării.

## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

**Art. 6** Locatorul are obligația:

- Să predea camera cu dotările aferente specificate în contract în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință pe bază de procese verbale de predare-primire, semnat de administratorul de cămin și student (locatar) la data încheierii contractului.;
- Să asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru spațiile de folosință comună ale căminului;
- Să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului (holuri, oficii, săli de lectură, scări, grupuri sanitare comune) și în spațiile exterioare, aferente căminului;
- Să verifice permanent modul în care locatarul (chiriașul) folosește și întreține suprafața locativă închiriată, inventarul dat spre folosință și spațiile comune ale căminului;
- Să recupereze imediat de la data constatării prin proces verbal, lipsurile și deteriorările produse bunurilor din camere și din spațiile de folosință comună ale căminului prin încasarea contravalorii lor și a manoperei de instalare, conform unui deviz elaborat de Serviciul Tehnic, de la locatar, în caz de refuz acesta urmând a fi evacuat;
- Să asigure: paza la intrarea în cămin, respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor;
- Să asigure schimbarea lenjeriei de pat pe care a dat-o în folosință chiriașului conform normelor Autorității de Sănătate Publică;
- Să elibereze legitimațiile de cămin, să efectueze vizarea lor lunară și să acorde asistență pentru obținerea vizei de flotant pe durata contractului de închiriere;
- Să asigure dezinsecții, dezinfecții și deratizări conform normelor în vigoare;
- Să remedieze defecțiunile în maxim 24 de ore de la sesizarea lor în registrul de evidență a defecțiunilor; aceste registre vor fi numerotate și înregistrate;
- Să evacueze locatarii debitori, în conformitate cu prevederile art. 10 din prezentul contract.

**Art. 7** Locatarul ( chiriașul ) se obligă:

1. Să preia camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință pe bază de proces-verbal de predare-primire;
2. Să-și vizeze actul de identitate la Poliția Municipiului Bacău imediat după efectuarea cazării;
3. Să achite tariful calculat pentru cazarea în cămin, în termenul prevăzut în prezentul contract;
4. Să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție. La fiecare plecare din cameră locatarul se obligă să nu lase receptori electrici în priză (cu excepția frigiderelor) și să verifice

|                                                                                   |                                                |                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|  | ANEXE                                          | Cod document<br>I-SS-01 |               |
|                                                                                   | CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br>BACĂU | Pag./Total pag.         | 5/8           |
|                                                                                   |                                                | Data                    | 15 07 2009    |
|                                                                                   |                                                | Ediție/Revizie          | 1/0 1 2 3 4 5 |

- dacă robinetele sunt închise. Eventualele pagube produse din cauza nerespectării acestei prevederi vor fi suportate de către locatar;
5. Să asigure ordinea și curățenia în spațiul primit, să nu arunce în jurul căminului și pe alei ambalaje și resturi menajere;
  6. Să permită, între orele 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>, accesul în cameră pentru persoanele din administrația căminului, conducerea universității sau a facultăților, însoțite de reprezentanții studenților din cămin, pentru a verifica modul de respectare a prevederilor clauzelor contractuale, exceptând situațiile deosebite când accesul se va face necondiționat, în orice moment al zilei;
  7. La expirarea sau rezilierea contractului să restituie bunurile preluate în starea în care le-a primit, conform consemnărilor din procesul-verbal de predare-primire;
  8. Să nu efectueze nici o modificare în spațiul oferit și la instalațiile aferente, în spațiile de folosință comună ale căminului și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri contrare destinației inițiale;
  9. Studenții care sunt cazați nu au voie să înlocuiască încuietoarea de la ușa camerei, instalată la data întocmirii procesului verbal de predare al acesteia. În cazul în care acest lucru este absolut necesar, operațiunea se va efectua numai după aprobarea scrisă a administratorului de cămin iar una din chei se va preda pe bază de proces verbal acestuia imediat după montare;
  10. Studenții au voie să folosească cheia camerei în care au fost repartizați numai pe durata de valabilitate a contractului de închiriere, în caz contrar persoanele în cauză urmând să suporte rigorile legilor în vigoare;
  11. Să nu subînchirieze spațiul primit în folosință cu destinația de locuință unor persoane fizice sau juridice și să nu-l folosească în alte scopuri;
  12. Să răspundă material de lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună ale căminului: răspunderea materială pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră revine vinovatului, iar în cazul neidentificării acestuia este solidară pentru toți titularii de contract din cameră;
  13. Să nu lipească afișe și anunțuri decât în locurile special amenajate;
  14. Să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și cele de prevenire și stingere a incendiilor;
  15. Să anunțe administrația de îndată, în scris, despre apariția eventualelor defecțiuni ale instalațiilor căminului în vederea efectuării remedierilor respective (în registrul pentru consemnarea defecțiunilor);
  16. Să nu utilizeze camera și spațiile de folosință comună ale căminului pentru activități comerciale;
  17. Să folosească numai receptoare de energie electrică standardizate, cu respectarea întocmai a normelor de prevenire și stingere a incendiilor;
  18. Să nu folosească mijloace improvizate de încălzire și/sau alte improvizații electrice;
  19. Să nu adăpostească animale sau păsări în spațiul închiriat;
  20. Toate categoriile de studenți sunt obligate să vizeze lunar, la Serviciul Social, legitimația de cămin;
  21. Este interzisă folosirea de butelii cu gaz GPL în căminele studentești ( O.M.E. N. nr. 712/1975);
  22. **Să nu păstreze pe pervazul geamului sau pe suporturi obiecte personale sau alimente;**

|                                                                                   |                                                |  |                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
|  | ANEXE                                          |  | Cod document<br>I-SS-01 |                |
|                                                                                   | CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br>BACĂU |  | Pag./Total pag.         | 6/8            |
|                                                                                   |                                                |  | Data                    | 15 07 2009     |
|                                                                                   |                                                |  | Ediție/Revizie          | 1/ 0 1 2 3 4 5 |

- 23. Să nu arunce pe fereastră și să nu depoziteze pe spațiile comune ale căminului gunoiul menajer. Acesta va fi dus de fiecare locatar la pubela de gunoi aferentă căminului;**
24. Să predea personal la încheierea anului universitar, bunurile primite la cazare și să achite, dacă este cazul, contravaloarea pagubelor provocate în cursul anului;
25. Să nu organizeze petreceri în incinta căminului;
26. Este interzisă comercializarea și consumul de droguri sau stupefiante în incinta căminelor;
27. Să mențină curățenia în cameră și în spațiile comune pe întreaga durată a șederii în cămin;
28. În cazul în care o persoană cazată lipsește din cameră un interval de timp mai mare de 7 zile calendaristice, ceilalți locatari ai camerei au obligația să anunțe acest fapt administratorului de cămin. În caz contrar persoanele rămase în cameră vor suporta tariful de cazare pentru locul rămas liber;
29. Să nu fumeze în cămin (camere, holuri, grupuri sanitare, oficii și alte spații), fumatul fiind permis doar în afara căminului.

**Art. 8 Se interzice** accesul vizitatorilor în cămin între orele 22<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup>.

1. În cazul distrugerilor/deteriorărilor provocate de persoane care vizitează studenții cazați în cămin, acoperirea prejudiciului provocat este responsabilitatea studentului vizitat.
2. Studenții **au obligația** să sesizeze imediat portarului prezența persoanelor străine, care pătrund fraudulos în camera lor sau în cămin și a persoanelor care manifestă agresivitate sau comportament antisocial. Dacă nesesizarea la timp a condus la provocarea distrugerii/deteriorării bunurilor căminului, acoperirea prejudiciului va fi suportată de către studentul/studentii implicat/implicați în situație.
3. Acoperirea prejudiciilor provocate prin pătrunderea persoanelor străine cu forța și sub amenințare a portarilor va fi discutată și decisă de către Conducerea universității.

## RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 9** Nerespectarea obligațiilor contractuale dă drept de reziliere a acestuia de către părți fără intervenția instanțelor judecătorești. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru evacuarea din cămin a locatarului. În cazul întârzierii la plata tarifelor de cazare cu mai mult de 30 zile, locatorul va proceda la rezilierea prezentului contract și la evacuarea silită din spațiul locuit. Evacuarea se consideră realizată în urma unei notificări scrise, afișată la ușa camerei în care locatarul a fost cazat, la afișierul căminului și la afișierul facultății.

**Art. 10** Locatorul nu răspunde penal sau material pentru daunele cauzate aparatelor electrocasnice sau calculatoarelor PC de variațiile de tensiune sau întreruperile de furnizare a energiei electrice.

**Art. 11** Părțile își datorează daune interese pentru prejudiciile provocate prin nerespectarea prevederilor prezentului contract.

## ALTE CLAUZE

**Art. 12** Studenții care înstrăinează locul de cazare sau folosesc actul de identitate pentru a caza alte persoane, pierd dreptul de cazare pentru perioada studiilor.

|                                                                                   |                                                |  |                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
|  | ANEXE                                          |  | Cod document<br>I-SS-01 |                |
|                                                                                   | CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br>BACĂU |  | Pag./Total pag.         | 7/8            |
|                                                                                   |                                                |  | Data                    | 15 07 2009     |
|                                                                                   |                                                |  | Ediție/Revizie          | 1/ 0 1 2 3 4 5 |

**Art. 13** Retragerea din cămin înainte de expirarea termenului contractual se face pe bază de cerere cu avizul prorectorului cu probleme studentești al universității, prezentată la serviciul Social până pe data de 30 (31) a lunii.

**Art. 14** Studenții care se retrag din cămin înainte de expirarea termenului contractual, cu excepția cazurilor justificate (renunțare la studii, plecări în străinătate, îmbolnăviri) avizate de prorectorul cu programe de învățământ și activități studentești, vor fi cazați în anul universitar următor în limita locurilor disponibile.

**Art. 15** Studenții care părăsesc căminul fără forme de retragere, pierd dreptul de a fi cazați pe toată perioada studiilor.

**Art. 16** Procesele-verbale de predare-primire a inventarului fac parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 17** Lichidarea raporturilor juridice dintre studentul care a beneficiat de cazare și Universitatea din Bacău nu se poate face fără descărcarea de obligații, prin semnătura administratorului de cămin.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Decan .....

Reprezentant Liga studentască

Administrator șef .....

Șef serviciul Social.....

Student (a )

Consilier juridic.....

|                                                                                   |                                                |  |                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------|
|  | ANEXE                                          |  | Cod document<br>I-SS-01 |               |
|                                                                                   | CAZAREA ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN<br>BACĂU |  | Pag./Total pag.         | 8/8           |
|                                                                                   |                                                |  | Data                    | 15 07 2009    |
|                                                                                   |                                                |  | Ediție/Revizie          | 1/0 1 2 3 4 5 |

**Anexa nr.4**

**MODEL PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE**

**PROCES VERBAL  
DE PREDARE – PRIMIRE**

Încheiat astăzi: ..... între administrator cămin .....  
 ..... și studentul(a) ..... facultatea .....  
 secția..... anul..... cazat(ă) în căminul .....  
 camera.....

La cazarea în cămin în anul universitar ..... se predau următoarele  
 obiecte de inventar

| Nr.<br>Crt. | Denumirea obiectului de<br>inventar | Buc | Observații (starea în care se afla<br>obiectele de inventar) |
|-------------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|
| 1           |                                     |     |                                                              |
| 2           |                                     |     |                                                              |
| 3           |                                     |     |                                                              |
| 4           |                                     |     |                                                              |
| 5           |                                     |     |                                                              |
| 6           |                                     |     |                                                              |
| 7           |                                     |     |                                                              |
| 8           |                                     |     |                                                              |
| 9           |                                     |     |                                                              |
| 10          |                                     |     |                                                              |
| 11          |                                     |     |                                                              |
| 12          |                                     |     |                                                              |
| 13          |                                     |     |                                                              |
| 14          |                                     |     |                                                              |
| 15          |                                     |     |                                                              |
| 16          |                                     |     |                                                              |
| 17          |                                     |     |                                                              |

La ieșirea din cămin studentul(a) are obligația de a preda obiectele primite în stare  
 corespunzătoare.

Prezentul Proces verbal s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare  
 parte.

Am predat

Am primit